BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Boligorganisationen
LBF-nr.: 390

BOLIGNÆSTVED
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Telefon: 55750600
E-mail: info@bolignaestved.dk
CVR-nr.: 65969912

Afdeling
LBF-nr.: 310

Afdeling 310 Holme-Olstrup
Olstrupvej 3-147

4684 Holmegaard

Tilsynsførende kommune
Kommune nr. 370

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		5.591	72	1	72
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		5.591	72		72
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	1.820	28		
	3	2.491	30		
	4	1.279	14		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		5.591	72		72

Matrikel nr. og tekst:	2 fd, Holme-Olstrup by, 51 b, Holme-Olstrup by, 51 c Holme-Olstrup by,
BBR-ejendomsnr.:	008816 , 008817 , 009053

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	5.591	15/11-82, 13/11-86, 26/9-01	1/1-84, 1/4-88, 1/5-03
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	-		
Boliger i tæt / lav byggeri	72	5.591		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Nej
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunketet	886,04
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2022
Forhøjelse pr. m² i kr.	0
Forhøjelse i %	0
Forhøjelse på årsbasis	0

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note			Resultat-opgørelse indv.år	Budget inde-værende år (Ej revideret)	Budget kom-mende år (Ej revideret)
		Udgifter				
		Ordinære udgifter				
105.9	*	**Nettokapitaludgifter**		**2.393.475**	**2.389.000**	**2.389.000**
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter		279.708	290.000	290.000
109		Renovation		262.671	270.000	286.000
110		Forsikringer		68.399	61.000	69.000
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme fællesarealer	10.948		8.000	12.000
		3. Målerpasning m.v.	7.435	18.383	7.000	12.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:				
		1. Administrationsbidrag	270.000		270.000	270.000
		2. Dispositionsfond	41.976		42.000	43.000
		3. Arbejdskapital	11.880	323.856	12.000	12.000
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**		**953.016**	**960.000**	**994.000**
		Variable udgifter				
114	*	Renholdelse		495.657	509.000	551.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse		53.067	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	2.477.014		1.444.000	1.327.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-2.477.014	0	-1.444.000	-1.327.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.				
		1. Afholdte udgifter	80.773		40.000	20.000
		2. Dækket af henlæggelser	-80.773	0	-40.000	-20.000
118		Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde-& selskabslokaler		6.167	10.000	10.000
119	*	Diverse udgifter		13.135	46.000	46.000
119.9		**Variable udgifter i alt**		**568.026**	**615.000**	**657.000**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note			Resultat-opgørelse indv.år	Budget inde-værende år (Ej revideret)	Budget kom-mende år (Ej revideret)
		Henlæggelser				
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)		989.000	989.000	1.020.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)		60.000	60.000	25.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)		1.000	1.000	4.000
124.8		**Henlæggelser i alt**		**1.050.000**	**1.050.000**	**1.049.000**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**		**4.964.517**	**5.014.000**	**5.089.000**
		Ekstraordinære udgifter				
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.				
		1. Afdelingens forbedringsarbejder		112.550	113.000	113.000
129		Tab ved lejeledighed:				
		1. Tab ved lejeledighed	4.225		0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	-4.225	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	5.752		0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-5.752		0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	0		0	50.000
		2. Kursregulering	242.376		0	0
		3. Diverse renter	0	242.376	0	0
134	*	Korrektion tidligere år		184	0	0
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**		**355.111**	**113.000**	**163.000**
139		**Udgifter i alt**		**5.319.628**	**5.127.000**	**5.252.000**
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat		54.688	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**		**5.374.315**	**5.127.000**	**5.252.000**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Resultatopgørelse

Konto	Note			Resultat-opgørelse indv.år	Budget inde-værende år (Ej revideret)	Budget kom-mende år (Ej revideret)
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201		Boligafgifter og lejer:				
		1. Almene familieboliger	4.953.600		4.954.000	5.069.000
		1. Kollektiv råderet	112.550	5.066.150	113.000	113.000
202	*	Renter		245.857	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.800		7.000	7.000
		6. Overført fra samlet resultat	52.537	57.337	53.000	63.000
203.9		**Samlede ordinære indtægter**		**5.369.344**	**5.127.000**	**5.252.000**
		Ekstraordinære indtægter				
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år		4.971	0	0
208.9		**Ekstraordinære indtægter i alt**		**4.971**	**0**	**0**
209		**Indtægter i alt**		**5.374.315**	**5.127.000**	**5.252.000**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Balance

Konto	Note	Specifikation			Indeværende år	Sidste år
		Aktiver				
		Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum				
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022	48.900.000		51.332.459	51.332.459
		2. Heraf grundværdi kr.	13.738.500			
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld			8.416.258	8.416.258
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering			59.748.718	59.748.718
303		Forbedringsarbejder				
		1. Forbedringsarbejder m.v.			2.551.077	1.265.877
304.9		**Anlægsaktiver i alt**			**62.299.795**	**61.014.595**
		Omsætningsaktiver				
305		**Tilgodehavender**				
	*	1. Leje inkl. varme		1.936		17.190
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		337.466		338.780
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso	244.437	244.437		18.155
		6. Andre debitorer		0		77.990
		7. Forudbetalte udgifter		49.609	633.448	7.919
307		Likvide beholdninger:				
		3. Tilgode hos boligorganisationen			1.744.785	4.977.370
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**			**2.378.233**	**5.437.404**
310		**Aktiver i alt**			**64.678.028**	**66.451.999**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Balance

Konto	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år
		Passiver			
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		2.532.290	4.262.680
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		809.800	830.572
405	*	Tab ved fraflytning		39.622	44.373
406.9		**Henlæggelser i alt**		**3.381.711**	**5.137.625**
407	*	Opsamlet resultat +/-		190.065	187.915
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat**		**3.571.776**	**5.325.540**
		Langfristet gæld			
		Finansiering af anskaffelsessummen			
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		Nykredit	9.427.339		10.389.224
		Landsbyggefonden	6.846.082	16.273.421	6.846.082
409		Beboerindskud		1.058.523	1.058.523
411		Afskrivningskonto for ejendommen		42.416.774	41.454.888
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**		**59.748.718**	**59.748.718**
414		Andre beboerindskud			
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		293.079	279.161
417		**Langfristet gæld i alt**		**60.041.797**	**60.027.879**
		Kortfristet gæld			
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		448.722	438.023
421	*	Skyldige omkostninger		597.809	651.011
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.		17.924	9.546
426		**Kortfristet gæld i alt**		**1.064.455**	**1.098.580**
430		**Passiver i alt**		**64.678.028**	**66.451.999**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til resultatopgørelse			Resultat-opgørelse Indv. år	Budget inde-værende år (Ej revideret)	Budget kom-mende år (Ej revideret)
Konto					
101-105	**Nettokapitaludgifter**				
	Prioritering ved nominallån				
	101.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag		961.886	996.000	993.000
	101.2 Prioritetsrenter		-36.754	0	0
	101.3 Administrationsbidrag		64.924	0	0
	102.3 - Ydelsesstøtte fra staten		177.652	167.000	170.000
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond		408.589	409.000	409.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden		817.178	817.000	817.000
	Nettokapitaludgifter i alt		**2.393.475**	**2.389.000**	**2.389.000**
112	**Bidrag til boligorganisationen**				
	1.1 Administrationsbidrag				
	72 lejemålsenheder á kr.	3.750	270.000	270.000	270.000
	1.2 Dispositionsfond				
	72 lejemålsenheder á kr.	583	41.976	42.000	43.000
	1.3 Arbejdskapital				
	72 lejemålsenheder á kr.	165	11.880	12.000	12.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt		**323.856**	**324.000**	**325.000**
114	**Renholdelse**				
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale		377.042	377.000	401.000
	3. Drift af ejendomskontor		41.092	32.000	30.000
	4. Fremmed assistance til snerydning/havearbejde		77.523	100.000	120.000
	Renholdelse i alt		**495.657**	**509.000**	**551.000**
115	**Almindelig vedligeholdelse**				
	1. Terræn		33.754	50.000	50.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		117	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig		13.861	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer		3.102	0	0
	6. Materiel		2.233	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt		**53.067**	**50.000**	**50.000**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat-opgørelse Indv. år	Budget inde-værende år (Ej revideret)	Budget kom-mende år (Ej revideret)
116	**Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser**			
	1. Terræn	139.566	102.500	1.327.000
	2. Bygning, klimaskærm	1.550.065	835.000	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	394.086	267.700	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	14.458	68.000	0
	5. Bygning, tekniske installationer	353.037	121.000	0
	6. Materiel	25.801	49.800	0
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	**2.477.014**	**1.444.000**	**1.327.000**
119	**Diverse udgifter**			
	1. Kontingent BL	10.769	11.000	11.000
	2. Beboeraktiviteter	2.185	15.000	15.000
	3. Diverse	181	5.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	15.000	15.000
	Diverse udgifter i alt	**13.135**	**46.000**	**46.000**
134	**Korrektioner vedr. tidl. år.**			
	1. Computer tillidsmand	184	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	**184**	**0**	**0**
202	**Renter**			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	3.481	0	0
	2. Kursregulering ovf. til henlæggelser	242.376	0	0
	Renter i alt	**245.857**	**0**	**0**
206	**Korrektioner tidligere år**			
	1. Diverse afsætninger	391	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	4.580	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	**4.971**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	**Forbedringsarbejde**		
	Renovering bad		
	Saldo primo	420.858	443.106
	Årets afskrivning	-22.248	-22.248
	Saldo ultimo	398.610	420.858
	Renovering køkken		
	Saldo primo	845.019	935.321
	Årets afskrivning	-90.302	-90.302
	Saldo ultimo	754.717	845.019
	Vinduer og døre		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	2.634.000	0
	Dækket af henlæggelser	-1.236.250	0
	Saldo ultimo	1.397.750	0
	Forbedringarbejder i alt	**2.551.077**	**1.265.877**
	Der er hjemtaget realkreditlån januar 2023 vedr. Vinduer og døre		
305	**Leje inkl. varme**		
	1. Leje inkl. varme	1.485	17.190
	3. Restance	451	0
	Leje inkl. varme i alt	**1.936**	**17.190**
305	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	2. Vandregnskab	337.466	338.780
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**337.466**	**338.780**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIG NÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	**Planlagt og periodisk vedl. og forn.**		
	Saldo primo året	4.262.680	4.445.390
	Henlagt i året	989.000	920.000
	Forbrugt i året	-2.477.014	-1.102.710
	Kursregulering	-242.376	0
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	**2.532.290**	**4.262.680**
402	**Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)**		
	Saldo primo året	830.572	792.036
	Henlagt i året	60.000	60.000
	Forbrugt i året	-80.773	-21.464
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	**809.800**	**830.572**
405	**Tab ved fraflytning**		
	Saldo primo året	44.373	47.966
	Henlagt i året	1.000	0
	Forbrugt i året	-5.752	-3.593
	Tab ved fraflytning i alt	**39.622**	**44.373**
407	**Resultatkonto**		
	Saldo primo	187.915	157.612
	Årets overskud (konto 140)	54.688	30.303
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-52.537	0
	Resultatkonto i alt	**190.065**	**187.915**
419	**Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	Vandregnskab	448.722	438.023
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	**448.722**	**438.023**
421	**Skyldige omkostninger**		
	1. Skyldige omkostninger	392.188	383.986
	2. Afsatte feriepenge	12.926	12.263
	4. Skyldige kreditorer	192.695	254.762
	Skyldige omkostninger i alt	**597.809**	**651.011**
423	**Deposita og forudbetalt leje m.v.**		
	2. Husleje	17.924	9.546
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	**17.924**	**9.546**

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 310 Holme-Olstrup for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den_____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2022 31-12-2022

Navn: Afdeling 310 Holme-Olstrup

Afdelingsbestyrelsens påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den_____

Afdelingen har pt. ingen bestyrelse

Øverste myndigheds påtegning:
Repræsentskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIG**NÆSTVED, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabs-møde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 23. maj 2023

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Rasmussen
Underskriver
Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670
IP: 109.59.xxx.xxx
2023-05-03 12:22:14 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: VSQ6P-EY18F-F4CK2-3FLMD-C8EJX-OSSU8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**